

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«29» 07 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 49, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1962 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 3; | 7. Наличие подвала площадью – 448,92 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 448,92 кв.м.; | 8. Количество квартир – 24; |
| 4. Количество подъездов – 2; | 9. Общая площадь – 929,80 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 929,80 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций и элементов благоустройства | Основные материалы | Оценка состояния или краткое описание дефекта | Решение о принятии мер (вид ремонта) |
|------------------|--|--|---|---|
| 1. ПОДВАЛ | | | | |
| 1.1. | холодное водоснабжение | стальные трубопроводы | Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ | капитальный ремонт |
| 1.2. | горячее водоснабжения | стальные трубопроводы | Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ | капитальный ремонт |
| 1.3. | система отопления (центральное) | стальные трубопроводы | Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ | капитальный ремонт |
| 1.4. | канализация | чугунные трубопроводы | Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ | капитальный ремонт |
| 1.5. | двери | деревянные | не удовлетворительное | капитальный ремонт |
| | Подвальное помещение | Выполнена побелка стен и плит перекрытий, отсыпка щебнем | | Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта |

| 2. КРЫШИ - КРОВЛИ | | | | |
|-------------------|-----------------------------------|------------------------------|--|---|
| 2.1. | кровля | асбестоцементная | Физический износ, большое количество заплат, трещины | капитальный ремонт |
| 2.2. | коньковая доска | | Разрушение защитных коньковых элементов | Капитальный ремонт |
| 2.3. | чердачное перекрытие (утеплитель) | | физический износ | Капитальный ремонт |
| 3. ПОДЪЕЗД | | | | |
| 3.1. | оконные заполнения | Пвх-2 шт., деревянные – 2 шт | удовлетворительное | Капитальный ремонт |
| 3.2. | стены | штукатурка, масляная окраска | удовлетворительное | Текущий ремонт |
| 3.4. | лестничные марши и площадки | деревянные | удовлетворительное | Текущий ремонт |
| 3.5. | электрооборудование | | Ведутся работы по замене внутридомовых электрических сетей | Капитальный ремонт |
| 4. РАЗНОЕ | | | | |
| 4.1. | отмостка | асфальтобетон | удовлетворительное | Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта |
| 4.2. | цоколь | штукатурка, окраска | | |
| 4.3. | балконы | железобетонные плиты | Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры | Капитальный ремонт |
| 4.4. | козырьки над входом в подъезд | | удовлетворительное | Текущий ремонт |
| 4.5. | фундамент | | вымытый цементно-известковый раствор между бутом и промывы под стенами | Капитальный ремонт |
| | Перекрытие над подвалом | Монолитный ж/бетон | Частичное оголение арматуры | Капитальный ремонт |
| 4.6. | фасад | кирпич | микротрещины, частичное разрушение кладки и штукатурного слоя. Наличие грибка и плесени. Установлены маячки. Состояние стабильное, изменений нет | Капитальный ремонт |

Подписи:

Председатель комиссии:

 Гартман М.Е.

Члены комиссии:

 Кузьмина З.М.

 Титовец И.Г.

 Балакина А.Я.